

**FUNDACIÓ CATALUNYA - LA PEDRERA**

Comptes Anuals al 31 de desembre de 2023

(Juntament amb l'informe d'Auditoria)



## Informe d'auditoria de comptes anuals emès per un auditor independent

Al Patronat de Fundació Catalunya - La Pedrera, Fundació Especial:

---

### Opinió

Hem auditat els comptes anuals de Fundació Catalunya - La Pedrera, Fundació Especial (la Fundació), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2023, el compte de resultats, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Fundació a 31 de desembre de 2023, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

---

### Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Fundació de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

---

### Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

**Aspectes més rellevants de l'auditoria****Manera com s'han tractat a l'auditoria****Reconeixement dels ingressos per les activitats**

Tal i com s'indica a la Nota 1 de la memòria dels comptes anuals adjunts, la Fundació és una entitat sense ànim de lucre que té per objecte el desenvolupament d'accions o activitats d'interès general de caràcter cultural, social, mediambiental, territorial, científic, educatiu i de foment de la investigació.

Com s'indica a la Nota 4 (n) de la memòria dels comptes anuals adjunts, els ingressos per la venda de bens o prestació de serveis es reconeixen pel valor raonable de la contraprestació rebuda o per rebre que se'n derivi. En aquest sentit, els ingressos per les activitats corresponen, principalment, als ingressos per visites a La Pedrera.

Centrem el nostre anàlisi en el reconeixement dels ingressos per les activitats de La Pedrera donada la magnitud d'aquest component dins del conjunt dels comptes anuals adjunts i, en conseqüència, a un major risc inherent d'incorrecció material en els mateixos.

En relació a aquesta qüestió, els nostres procediments d'auditoria consisteixen entre d'altres:

- Enteniment del control intern de l'entitat respecte el procés de reconeixement d'ingressos per prestacions de serveis.
- Amb el suport dels nostres especialistes informàtics, hem comprovat que la totalitat dels ingressos per les activitats de La Pedrera han sigut registrats a comptabilitat d'acord amb les polítiques comptables de reconeixement d'ingressos detallades a la Nota 4 (n) dels comptes anuals adjunts.
- Comprovació, per una mostra de partides d'ingressos realitzats durant l'exercici 2023, de la documentació suport, avaluant l'adequat registre de la transacció d'acord amb les polítiques comptables detallades a la Nota 4 (n) de la memòria dels comptes anuals adjunts.
- Sol·licitud de confirmació per una mostra de saldos de clients que estan pendents de cobrament al 31 de desembre de 2023, realitzant procediments alternatius mitjançant la comprovació de documentació suport per aquells clients que no han atès a la nostra sol·licitud.

Com a resultat dels nostres procediments no s'han posat de manifest assumptes rellevants a destacar.

---

**Responsabilitat del Patronat en relació amb els comptes anuals**

---

El Patronat és responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que consideri necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, el Patronat és responsable de la valoració de la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si el Patronat té la intenció de liquidar la Fundació o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

---

### **Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals**

---

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat, però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Patronat.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Patronat, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Fundació deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconsegueixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Patronat de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.



Fundació Catalunya - La Pedrera, Fundació Especial

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació al Patronat de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

---

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Francesc Pera Martorell (20974)

23 de maig de 2024

**Col·legi  
de Censors Jurats  
de Comptes  
de Catalunya**

**PricewaterhouseCoopers  
Auditores, S.L.**

**2024 Núm. 20/24/09301**

.....  
Informe d'auditoria de comptes subjecte  
a la normativa d'auditoria de comptes  
espanyola o internacional  
.....

FUNDACIÓ CATALUNYA - LA PEDRERA

Balanc

31 de desembre de 2023

(Expressats en euros)

<i>Actiu</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
<b>Immobilitzat intangible</b>	<b>2.089.429</b>	<b>379.534</b>
Concessions administratives	76.731	85.059
Drets de traspàs	1.795.950	167.018
Aplicacions informàtiques	151.498	58.854
Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	65.250	68.603
<b>Immobilitzat material</b>	<b>77.168.173</b>	<b>78.918.625</b>
Terrenys i construccions	64.850.000	65.287.122
Instal·lacions tècniques, i altres immobilitzats materials	11.882.879	12.954.622
Immobilitzat en curs i acomptes	435.294	676.881
<b>Inversions immobiliàries</b>	<b>3.870.722</b>	<b>3.707.653</b>
Terrenys i béns naturals	2.059.322	1.929.468
Construccions	1.811.400	1.778.185
<b>Béns del patrimoni cultural</b>	<b>120.436.373</b>	<b>120.537.483</b>
Terrenys, construccions i altres béns	120.371.516	120.537.483
Acomptes	64.857	
<b>Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini</b>	<b>1.099.420</b>	<b>1.019.214</b>
Instrumentes de patrimoni	888.371	808.165
Crèdits a empreses	211.049	211.049
<b>Inversions financeres a llarg termini</b>	<b>17.679.960</b>	<b>18.047.792</b>
Instrumentes de patrimoni	16.663.206	16.145.360
Crèdits a tercers	316.557	468.327
Valors representatius de deute	482.161	221.585
Altres actius financers	218.036	1.212.520
<b>Total actius no corrents</b>	<b>222.344.077</b>	<b>222.610.301</b>
<b>Existències</b>	<b>177.342</b>	<b>150.814</b>
Comercials	177.342	150.814
<b>Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar</b>	<b>2.128.795</b>	<b>1.151.641</b>
Usuaris i deutors, empreses del grup i associades curt termini	209.010	61.219
Usuaris i deutors per vendes i prestacions de serveis	1.654.253	1.086.778
Personal	2.037	3.044
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	263.495	600
<b>Inversions en empreses del grup i associades a curt termini</b>	<b>22.002</b>	<b>87.066</b>
Crèdits a empreses	22.002	87.066
<b>Inversions financeres a curt termini</b>	<b>1.708.257</b>	<b>1.360.109</b>
Instrumentes de patrimoni	-	-
Crèdits a empreses	155.490	210.109
Valors representatius de deute	1.549.267	150.000
Altres actius financers	3.500	1.000.000
<b>Periodificacions a curt termini</b>	<b>37.690</b>	<b>49.919</b>
<b>Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>	<b>1.707.825</b>	<b>1.521.784</b>
Tresoreria	1.707.825	1.521.784
<b>Total actius corrents</b>	<b>5.781.911</b>	<b>4.321.333</b>
<b>Total actiu</b>	<b>228.125.988</b>	<b>226.931.634</b>

FUNDACIÓ CATALUNYA - LA PEDRERA

Balanç

31 de desembre de 2023

(Expressats en euros)

<i>Patrimoni net i passiu</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fons propis</b>	<b>170.777.623</b>	<b>167.383.217</b>
Fons dotacionals		
Fons dotacionals	123.140.588	123.140.588
Excedents d'exercicis anteriors		
Romanent	32.900.866	32.455.130
Excedents pendents d'aplicació en activitats estatutàries	10.241.763	11.341.763
Excedent de l'exercici	4.494.406	445.736
<b>Ajustaments per canvis de valor</b>	<b>266.863</b>	<b>(1.244.952)</b>
Actius financers disponibles per a la venda	266.863	(1.244.952)
<b>Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>	<b>46.161.669</b>	<b>47.219.969</b>
<b>Total patrimoni net</b>	<b>217.206.155</b>	<b>213.358.234</b>
<b>Provisions a llarg termini</b>	<b>14.474</b>	<b>211.118</b>
Obligacions per prestacions a llarg termini al personal	14.474	211.118
<b>Deutes a llarg termini</b>	<b>7.213.464</b>	<b>8.805.745</b>
Deutes amb entitats de crèdit	6.434.330	8.636.512
Altres passius financers	779.134	169.233
<b>Total passius no corrents</b>	<b>7.227.938</b>	<b>9.016.863</b>
<b>Provisions a curt termini</b>	<b>100.902</b>	-
<b>Deutes a curt termini</b>	<b>2.206.066</b>	<b>2.065.514</b>
Deutes amb entitats de crèdit	2.206.066	2.065.514
<b>Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini</b>	-	<b>505.712</b>
<b>Creditors per activitats i altres comptes per pagar</b>	<b>1.359.331</b>	<b>1.957.786</b>
Creditors diversos	1.102.467	1.484.496
Personal (remuneracions pendents de pagament)	8.135	67.683
Altres deutes amb les Administracions Públiques	201.680	362.274
Acomptes d'usuari	47.049	43.333
<b>Periodificacions a curt termini</b>	<b>25.596</b>	<b>27.525</b>
<b>Total passius corrents</b>	<b>3.691.895</b>	<b>4.556.537</b>
<b>Total patrimoni net i passiu</b>	<b>228.125.988</b>	<b>226.931.634</b>

FUNDACIÓ CATALUNYA - LA PEDRERA

Comptes de Resultats  
de l'exercici anual acabat en data  
31 de desembre de 2023

(Expressats en euros)

	2023	2022
<b>Ingressos per les activitats</b>	<b>34.282.276</b>	<b>23.688.020</b>
Vendes	669.860	456.460
Prestacions de serveis	30.849.464	20.542.143
Altres subvencions, donacions i llegats incorporats al resultat de l'exercici	2.762.952	2.689.417
<b>Ajuts concedits i altres despeses</b>	<b>(1.965.404)</b>	<b>(1.011.109)</b>
<b>Aprovisionaments</b>	<b>(493.734)</b>	<b>(344.959)</b>
Consum de mercaderies	(351.094)	(308.920)
Treballs realitzats per altres empreses	(142.640)	(36.039)
<b>Altres ingressos de les activitats</b>	<b>4.300.098</b>	<b>2.990.994</b>
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	4.300.098	2.990.994
<b>Despeses de personal</b>	<b>(7.048.192)</b>	<b>(6.825.536)</b>
Sous, salaris i assimilats	(5.449.282)	(5.311.324)
Càrregues socials	(1.598.910)	(1.514.212)
Provisions	-	-
<b>Altres despeses d'explotació</b>	<b>(23.337.663)</b>	<b>(18.904.441)</b>
Serveis exteriors	(23.248.420)	(18.647.880)
Tributs	(68.090)	(129.767)
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats	(17.037)	(122.425)
Altres despeses de gestió corrent	(4.116)	(4.369)
<b>Amortització de l'immobilitzat</b>	<b>(3.199.365)</b>	<b>(3.203.479)</b>
<b>Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat</b>	<b>1.710.751</b>	<b>1.933.843</b>
<b>Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat</b>	<b>-</b>	<b>388.157</b>
Resultats per alienacions i altres	-	388.157
<b>Altres resultats</b>	<b>552.826</b>	<b>2.019.170</b>
<b>Resultat d'explotació</b>	<b>4.801.593</b>	<b>730.660</b>
<b>Ingressos financers</b>	<b>82.597</b>	<b>37.426</b>
De valors negociables i altres instruments financers		
De Participacions en instruments del patrimoni	2.700	-
D'empreses del grup i associades	7.630	9.996
De tercers	72.267	27.430
<b>Despeses financeres</b>	<b>(231.294)</b>	<b>(259.909)</b>
Per deutes amb EEGG i associades	(2.610)	(5.712)
Per deutes amb tercers	(228.684)	(254.197)
<b>Variació de valor raonable en instruments financers</b>	<b>(237.142)</b>	<b>(119.353)</b>
Imputació al resultat de l'exercici per actius financers mantinguts fins el venciment	(237.142)	(119.353)
<b>Diferències de canvi</b>	<b>(1.554)</b>	<b>44</b>
<b>Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers</b>	<b>80.206</b>	<b>56.868</b>
Deterioraments i pèrdues	80.206	56.868
<b>Resultat financer</b>	<b>(307.187)</b>	<b>(284.924)</b>
<b>Resultat abans d'impostos</b>	<b>4.494.406</b>	<b>445.736</b>
<b>Resultat de l'exercici</b>	<b>4.494.406</b>	<b>445.736</b>